

# Laan van Clingendael 67 's-Gravenhage

---



Röttgering  
Makelaars

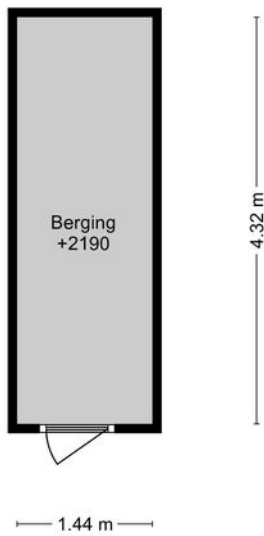
Altijd meer dan je verwacht!



LAAN VAN CLINGENDAEL 67  
1E VERDEPING

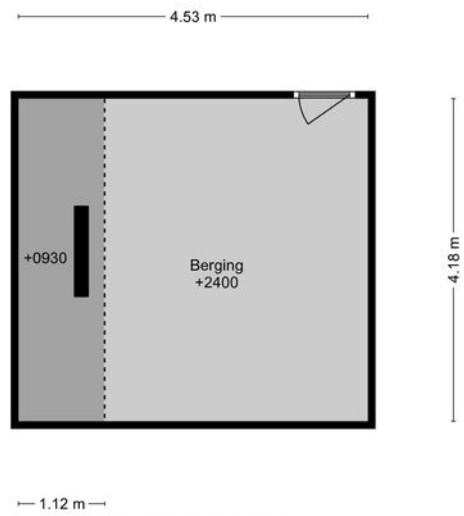


LAAN VAN CLINGENDAEL 67  
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL

LAAN VAN CLINGENDAEL 67  
ZOLDER BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL

Dit goed onderhouden 5 kamer appartement is gelegen op de 2e etage aan de brede en groene Laan van Clingendael, in het rustige gedeelte van het Benoordenhout. Er is een zonnig voor- en knus achterbalkon, een berging in de onderbouw én een bergruimte in de kapverdieping.

Het park "Clingendael" met de Japanse Tuin en het Haagse bos liggen werkelijk om de hoek. Goede voorzieningen zoals een supermarkt (De Spar) aan de Breitnerlaan vlakbij, en de gezellige winkels en terrasjes aan de Van Hoytemastraat liggen even verderop.

---

De uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken en met het o.v. op loopafstand bent u binnen 10 minuten op Centraal Station. In het Benoordenhout bevindt zich een groot aantal sportverenigingen waaronder tennis, hockey, voetbal, cricket en golf. Ook het bruisende centrum van De Haag ligt in de zeer nabije omgeving. De combinatie van deze factoren maakt het Benoordenhout een van de meest gewilde woonwijken van Den Haag. De woon-/eetkamer, voorzijkamer en hal zijn v.v. een fraaie parketvloer

#### INDELING:

Via een paar treden bereikt u het afgesloten portiek met trappenhuis en lift.

2e etage: entree, U-vormige hal welke toegang geeft aan alle vertrekken, woonkamer aan de voorzijde met leuk uitzicht over de Laan, zonnig voorbalkon, glazen schuifseparatie naar voorzijkamer (3e slaap-/werkkamer), tevens glazen schuifseparatie naar eetkamer aan de achterzijde met 2e balkon.

Er is een moderne keuken v.v. inbouwkoelkast met vriesvak, inductie kookplaat met wasemkap, combimagnetron en vaatwasser, tevens vanuit hier toegang naar achterbalkon.

Aan de achterzijde is de ruime masterbedroom, de 2e slaap-/werkkamer ligt aan de voorzijde. De nette moderne badkamer heeft een dubbel wastafelmeubel, een douche en opstelplaats wasmachine en -droger.

Er is veel bergruimte in de kap én in de berging in de onderbouw.

#### BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond - Actieve Vereniging van Eigenaars € 264,47 per maand - Voorschot stookkosten € 125,= per maand (blokverwarming met warmtemeters, preventief zelf voorschot verhoogd) - Energielabel C (geldig t/m 2032) - Rijksbeschermd stadsgezicht - Parkeren middels een parkeervergunning op de openbare weg
- Ouderdoms-/asbestclausule worden gezien het bouwjaar in NVM koopakte opgenomen - Oplevering in overleg vanaf november 2022

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**